



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – П/2012 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Жилищно застрояване”, в поземлен имот № 041013, м. „Керкезкото”, землище на с. Горно Камарци, община Горна Малина е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на документация за съгласуване на ПУП-ПРЗ, заведена в деловодната система на РИОСВ – София с вх. № 26-00-5339/06.08.2010 г., от възложителя „Еколендмарк” ООД, ЕИК 200653170, представляван от Владимир Чавдаров Борачев и Николай Трифонов Неделчев – управители, седалище: гр. София, район Витоша, п.к.1618, бул. „България” 118, Абакус Бизнес Център, ет. 5.

След преглед на представената в РИОСВ – София документация е установено, че в съответствие с действащата към момента на уведомяване нормативна уредба, ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) и е предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по оценка за съвместимостта се извършва чрез процедурата по ЕО.

С писмо на РИОСВ – София изх. № 26-00-5337/21.09.2010 г. възложителят е уведомен за приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и по Наредбата за ОС, и са дадени указания за необходимите документи и информация, които трябва да се представят в инспекцията за провеждане на определената процедура.

За ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване”, в поземлен имот № 041013, м. „Керкезкото”, землище на с. Горно Камарци, община Горна Малина е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО № СО-23-ЕО/2011 г. на Директора на РИОСВ – София, с което е преценено да се извърши ЕО, в т.ч. и доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. С писмо изх. № 26-00-5339/11.07.2011 г. са дадени указания за необходимите действия, които възложителят трябва да предприеме за провеждане на процедурата по ЕО.

С писмо вх. № 26-00-5339/18.09.2012 г. от Владимир Борачев (представител на възложителя) е внесен отказ от инвестиционното намерение за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 041013, м. „Керкезкото”, землище на с. Горно Камарци, община Горна Малина, поради липса на инвеститор за финансиране на проекта и промяна на инвестиционната стратегия.

Въз основа на всичко гореизложено и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)



РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по екологична оценка, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Жилищно застрояване”, в поземлен имот № 041013, м. „Керкезкото”, землище на с. Горно Камарци, община Горна Малина, с възложител „Еколендмарк” ООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.09.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

